АДМИНИСТРАЦИЯ

БУРЛУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2021 г № 25

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Администрации Бурлукского сельского поселения, расположенных на территории Бурлукского сельского поселения, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Бурлукского сельского поселения от 06.11.2018 г. № 63

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с постановлением главы Бурлукского сельского поселения от 11.04.2011 г № 23 « О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг (функций)», руководствуясь Уставом Бурлукского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области, администрация Бурлукского сельского поселения ,**постановляет:**

1. Внести следующие изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Администрации Бурлукского сельского поселения, расположенных на территории Бурлукского сельского поселения, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Бурлукского сельского поселения от 06.11.2018 г. № 63:

1.1. Абзац 7 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«- земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.6, пунктом 5 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации (п.п. 5 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);».

1.2. Абзацы 8, 16-18 пункта 1.2 признать утратившими силу.

1.3. Абзац 15 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«- земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории (п.п. 13 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);»

1.4. Пункт 1.2 дополнить абзацем в следующей редакции:

«- земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (п.п. 40 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).».

1.5. В подпункте 7 пункта 2.6.1.2:

1.5.1. В строке «Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса» слово «освоения» заменить словом «развития» в соответствующих падежах.

1.5.2. Строки «Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса», «Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса», «Подпункты 13.2 и 13.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса» пункта признать утратившим силу.

1.5.3. Строку «Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса» заменить строками в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации | Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии | Договор о комплексном развитии застроенной территории |
| Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Юридическое лицо, созданное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории | Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии | Договор о комплексном развитии застроенной территории |

1.6. В пункте 2.6.3:

1.6.1. В строке «Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса» слово «освоения» заменить словом «развития».

1.6.2. Строки «Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса», «Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса», «Подпункты 13.2 и 13.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса» признать утратившим силу.

1.6.3. Строку «Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса» заменить строками в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации | Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | Юридическое лицо, созданное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории | Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

1.7. Подпункты 9-10 пункта 2.11 изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;».

2. Настоящее постановление разместить в региональном реестре государственных и муниципальных услуг (функций) в сети Интернет на официальном сайте Бурлукского сельского поселения .

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Бурлукского

сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Горьковенко